



COMUNE DI CASAMICCIOLA TERME

PROVINCIA DI NAPOLI

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

BANDO DI GARA

In esecuzione della Determinazione a contrarre del Capo Area UTC n. 164 del 28/4/2011 viene reso noto il seguente bando di gara per

LEASING OPERATIVO PER LA FORNITURA, MESSA IN OPERA E MANUTENZIONE DI REGOLATORI DI FLUSSO LUMINOSO ED EVENTUALI ACCESSORI (RISPARMIO ENERGETICO) PER GLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI CASAMICCIOLA TERME

(Procedura aperta – art 55 del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006, n. 163 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto previsto dall'art. 83 del medesimo Decreto);

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

Amministrazione aggiudicatrice e suo indirizzo: Comune di Casamicciola Terme via Principessa Margherita 80074 CASAMICCIOLA TERME (NA) ITALIA; **Fax** 0815072557

Indirizzo posta elettronica: llpp@comunecasamicciola.it

Indirizzo Internet: www.comunecasamicciola.it

Punti di contatto: UTC LL.PP. – tel. 081 5072524-23-85

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

La documentazione tecnica ed amministrativa inerente l'appalto è disponibile presso: vedi punti successivi e disciplinare di gara.

Le offerte vanno inviate a: Comune di Casamicciola Terme via Principessa Margherita 80074 CASAMICCIOLA TERME (NA) ITALIA con le modalità di cui al disciplinare di gara.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA':

Amministrazione Aggiudicatrice: Ente locale;

Settori di attività: Lavori pubblici;

L'Amministrazione aggiudicatrice esegue per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: NO;

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice: LEASING OPERATIVO PER LA FORNITURA, MESSA IN OPERA E MANUTENZIONE DI REGOLATORI DI FLUSSO LUMINOSO ED EVENTUALI ACCESSORI (RISPARMIO ENERGETICO) PER GLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI CASAMICCIOLA TERME”;

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione dell'intervento:

- Leasing Operativo per fornitura e manutenzione apparecchiature di risparmio energetico per impianto di pubblica illuminazione;
- Sito o luogo principale dei lavori: Territorio del Comune di Casamicciola Terme;

II.1.3) **L'avviso riguarda:** un appalto pubblico;

II.1.4) **Breve descrizione dell'appalto:** Fornitura, messa in opera e manutenzione di regolatori di flusso luminoso per il controllo della potenza assorbita e la stabilizzazione e riduzione della tensione di alimentazione del carico con tensione trifase/monofase per gli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Casamicciola Terme – vedi Disciplinare di Gara;

II.1.5) **CPV** (Vocabolario comune per gli appalti): **65320000-2; 50232100-1; 50232110-4; 31230000-7;**

II.1.6) **Divisione in lotti:** no;

II.1.8) **CIG:** 2277860588;

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) **Quantitativo o entità totale:** valore stimato, IVA esclusa: **euro 710.000,00;**

II.3) DURATA DEL LEASING OPERATIVO O TERMINE DI ESECUZIONE:



COMUNE DI CASAMICCIOLA TERME

PROVINCIA DI NAPOLI

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

a) anni 5 (cinque) dalla data di stipula del contratto;

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:** ai sensi dell'art. 75 del codice dei contratti, l'offerta dovrà essere corredata da una cauzione provvisoria di importo minimo garantito pari al 2% dell'importo a base d'asta. Vedi anche Disciplinare e Capitolato.

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni in materia:**

- Finanziamento:** l'opera viene finanziata con i proventi del risparmio conseguito;
- Pagamenti:** per canoni mensili come risultanti dall'offerta - al pagamento non si darà luogo qualora non siano stati conseguiti i livelli di risparmio prospettati dalla ditta secondo la tempistica indicata nell'offerta;

III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 12-04-2006, n. 163 e succ. mod. ed integraz. e degli artt. 93,94,95 del D.P.R. n. 554/1999;

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) **Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale - Capacità economica finanziaria - Capacità tecnica:** si rimanda al disciplinare di gara;

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) **Tipo di procedura:** aperta (articolo e 55, del D.Lgs n. 163/2006 e succ. mod. ed integraz.);

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto previsto dall'art. 83 del Decreto Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e s. mod. ed int.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE CONTABILE/AMMINISTRATIVO

IV.3.1) **modalità di determinazione del corrispettivo:** il canone mensile viene quantificato in base all'offerta economica ed è onnicomprensivo;

IV.3.2) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**

Termine per il ricevimento o accesso dei/ai documenti: 22/6/2011 - Ora: 11:00; il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché il Capitolato Speciale di Appalto per formulare l'offerta, sono visibili presso l'UTC LL.PP. nei giorni feriali dalle ore 09.00 alle ore 13.00; è possibile acquisirne copia collegandosi con il sito istituzionale www.comunecasamicciola.it; Vedere altresì, il Disciplinare di Gara;

IV.3.3) **Termine per il ricevimento delle offerte:** improrogabilmente entro le **ore 12.00 del giorno 27 giugno 2011** all'indirizzo di cui al punto I.1;

IV.3.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** italiano;

IV.3.5) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte);

IV.3.6) **Modalità di apertura delle offerte:**

- Apertura offerte:** prima seduta pubblica alle **ore 10.00 del giorno 7 luglio 2011**; dell'eventuale seduta pubblica successiva alla prima è data comunicazione in occasione della medesima prima seduta pubblica; in occasione di ciascuna seduta pubblica è data comunicazione della convocazione della eventuale seduta pubblica successiva; se non sarà possibile comunicare la seduta di gara successiva al termine della seduta precedente, ciò avverrà a mezzo fax; le sedute si terranno nella medesima sede;
- Luogo:** Ufficio LL.PP. del Comune di Casamicciola Terme, Via Principessa Margherita Casamicciola Terme (NA);
- Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** SI;



COMUNE DI CASAMICCIOLA TERME

PROVINCIA DI NAPOLI

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO

DAI FONDI COMUNITARI: no

V.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- ❑ non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163 e s. mod. ed integraz. e di quelli di cui alla legge n.68/99;
- ❑ è fatto obbligo ai concorrenti di allegare alla domanda di partecipazione, ricevuta di versamento, in originale, pena esclusione dalla gara, della somma di € 70,00 a favore della Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture come previsto dalla Deliberazione AVCP del 3 novembre 2010 - Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2011 (resa esecutiva con D.P.C.M. 3 dicembre 2010 – in vigore dal 1° gennaio 2011) e s.m. ed. i., da effettuarsi con le modalità indicate nel disciplinare di gara, ovvero, con le modalità dettate dall'AVCP;
- ❑ il criterio dell'individuazione delle offerte anormalmente basse è quello dell'art. 86 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.ed i.;
- ❑ si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- ❑ l'aggiudicatario deve prestare le cauzioni previste nel Disciplinare di Gara e quelle previste dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- ❑ si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7, del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163 e s. mod. ed int.;
- ❑ le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- ❑ la Stazione Appaltante ha sottoscritto con la Prefettura di Napoli in data 17/1/2008 il Protocollo di Legalità (reperibile sul sito <http://www.utgnapoli.it>), per cui tutte le Ditte partecipanti alla gara dovranno impegnarsi al rispetto del suo contenuto (vedi in particolare: accensione conto dedicato, comunicazioni alla Camera di Commercio, utilizzo per ogni movimentazione finanziaria degli intermediari di cui al D.L. n. 143/1991, modalità degli approvvigionamenti per forniture e servizi "sensibili", etc.); E' fatta salva ovviamente, la priorità, rispetto al Protocollo di Legalità, della normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui al ex art. 3, Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificato dal D.L. 12 novembre 2010, n. 187; le Ditte partecipanti (comprese le mandanti in caso di ATI) dovranno presentare in sede di offerta - **a pena di esclusione** - copia del certificato C.C.I.A.A. contenente anche la dicitura antimafia di cui all'art. 9 del DPR 252/98. Pertanto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di acquisire, preventivamente alla apertura delle offerte, le informazioni antimafia ai sensi del D. Lgs. 252/98 e, qualora risultassero, a carico del concorrente partecipante in forma singola, associato, consorziato, società cooperativa, tentativi o elementi di infiltrazioni mafiose, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla gara e se tali informazioni dal valore interdittivo dovessero essere acquisite dopo la stipula del contratto, tale contratto si risolverà automaticamente, così come si risolverà automaticamente l'autorizzazione al subappalto; Tale facoltà risolutiva verrà esercitata anche nel caso vengano acquisiti elementi o indicazioni rilevanti ai fini delle valutazioni discrezionali ammesse dalla legge, così come previsto dall'art. 10, comma 9, del DPR 252/98;
- ❑ per quanto sopra, la Stazione Appaltante, nel caso in cui vengano acquisite informazioni dal valore interdittivo nei confronti di imprese affidatarie di subappalti e/o subcontratti, valuterà la possibilità di concedere all'impresa aggiudicataria una proroga dei termini per il completamento dei lavori e/o per la fornitura dei servizi;
- ❑ si applicano le disposizioni di cui agli artt. 116 e 140 del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163 e s. mod. ed int.; Nel caso in cui non sarà possibile arrivare alla sottoscrizione del contratto per ragioni imputabili alla Ditta aggiudicataria - ivi compresa la previsione di cui all'art. 113, comma 4 del codice - la stessa verrà ritenuta esclusa. Conseguentemente, l'Amministrazione ha la facoltà di aggiudicare l'appalto al concorrente secondo classificato.



COMUNE DI CASAMICCIOLA TERME

PROVINCIA DI NAPOLI

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

In caso di ulteriore impossibilità, l'appalto sarà aggiudicato al concorrente successivamente collocato nella graduatoria finale; L'affidamento al concorrente successivo avverrà anche nel caso l'aggiudicatario eserciti il diritto di scioglimento del vincolo e di recedere dal contratto previsti dall'art. 11, comma 9, del D.Lgs n. 163/2006 e succ. mod. ed integraz.;

- ❑ tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite al Giudice Ordinario. E' escluso sin d'ora l'arbitrato;
- ❑ i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- ❑ i pagamenti saranno effettuati a norma di legge.
- ❑ l'operatore economico che intende partecipare alla gara è tenuto ad effettuare un sopralluogo tecnico preventivo dei luoghi interessati dall'intervento, congiuntamente al personale incaricato dalla stazione appaltante, al fine di valutare direttamente le condizioni ambientali, di accesso, di trasporto, di logistica, di densità abitativa e delle attività esistenti in zona (artigianali, commerciali, turistiche), secondo le modalità riportate nel Disciplinare di gara;
- ❑ la stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar corso alla gara di appalto o di rimandare l'apertura delle offerte senza che i concorrenti possano avanzare pretesa alcuna. Nel caso in cui la gara non si concluda con l'aggiudicazione definitiva, nessun candidato offerente potrà richiedere alcun risarcimento di danni a qualsiasi titolo;
- ❑ il Responsabile del Procedimento è l' Ing. Ferdinando Formisano (Tel. 081 5072524-23);
- ❑ per ulteriori condizioni, requisiti e modalità integrali di partecipazione alla gara, vedi il Disciplinare di Gara ed il Capitolato Speciale d'Appalto.

V.3) **CONTROVERSIE:**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, rientrano nella giurisdizione del giudice ordinario competente. Non è previsto il deferimento delle controversie ad arbitri.

Contro le clausole del presente bando si potrà invece, ricorrere al Giudice Amministrativo secondo quanto previsto dagli artt. 244 e 245 del D.Lgs n. 163/2006 e succ. mod. ed integraz.

Casamicciola Terme, 4 maggio 2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Ferdinando Formisano



COMUNE DI CASAMICCIOLA TERME

PROVINCIA DI NAPOLI

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO



COMUNE DI CASAMICCIOLA TERME

PROVINCIA DI NAPOLI

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

DISCIPLINARE DI GARA

PER LA FORNITURA, MESSA IN OPERA E MANUTENZIONE DI REGOLATORI DI FLUSSO LUMINOSO ED EVENTUALI ACCESSORI (RISPARMIO ENERGETICO) PER GLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI CASAMICCIOLA TERME - LEASING OPERATIVO

(Procedura aperta – art 55 del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006, n. 163 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto previsto dall'art. 83 del medesimo Decreto);

Art. 1 - Premessa

Il presente disciplinare unitamente agli altri documenti di Gara, fornisce le necessarie informazioni in merito alle modalità di preparazione e di presentazione dell'Offerta, ed ai criteri di valutazione ed aggiudicazione stabiliti dall'Amministrazione.

Le imprese interessate dovranno presentare le rispettive offerte in base alle condizioni ed alle modalità riportate nelle presenti prescrizioni.

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta, da esperirsi ai sensi dell'art. 55 del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006, n. 163 e succ. mod. ed integraz. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto previsto dall'art. 83 del medesimo Decreto.

In caso di partecipazione in Associazione Temporanea d'Impresa (A.T.I.), qualora l'associazione non sia formalmente costituita prima della presentazione dell'offerta, l'offerta dovrà essere accompagnata da una dichiarazione di intenti dei responsabili delle imprese che intendono partecipare sotto tale forma contenente tutto quanto previsto dagli art. 34-35-36-37 del D.Lgs n. 163/2006 e succ. mod. ed integraz. L'A.T.I. potrà essere legalmente costituita anche dopo l'assegnazione del servizio, ma comunque prima della stipulazione del contratto.

Art. 2 - Modalità e termini per il ritiro della documentazione di gara

La documentazione comprende:

I. Bando di Gara.

II. Disciplinare di gara,

III. Capitolato Speciale d'Appalto contenente la ubicazione degli impianti;:

La documentazione di gara è a disposizione presso l'UTC LL.PP. del Comune di Casamicciola Terme dalle ore 09.00 alle ore 13.00 dei giorni feriali;

Il termine ultimo per la richiesta della documentazione di gara è 7 (sette) giorni prima della presentazione dell'offerta.

Art. 3 - Sopralluogo tecnico obbligatorio

E' previsto un sopralluogo obbligatorio sugli impianti oggetto del servizio che dovrà essere concordato con la stazione appaltante telefonando al seguente numero 0815072524. Avvenuto il sopralluogo l'UTC della Stazione Appaltante rilascerà apposita certificazione da allegarsi in sede di offerta.

Art. 4 - Chiarimenti

Successivamente al sopralluogo ed all'esame del Capitolato Speciale di Appalto, eventuali ulteriori chiarimenti potranno essere chiesti al Responsabile del Procedimento;

Art. 5 - Modalità di presentazione dell'offerta.

Ciascuna impresa partecipante alla gara dovrà presentare, nei termini di seguito specificati, un plico sigillato che dovrà riportare esternamente la denominazione del mittente (comprensiva di indirizzo e con numero di fax) e la dicitura: " PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO - IN LEASING OPERATIVO - DELLA FORNITURA, MESSA IN OPERA E MANUTENZIONE DI REGOLATORI DI FLUSSO LUMINOSO ED EVENTUALI ACCESSORI (RISPARMIO ENERGETICO) PER GLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA".

Il plico dovrà contenere le seguenti buste, tutte sigillate, ceralaccate e firmate sui lembi di chiusura, che dovranno riportare all'esterno i dati del mittente e le seguenti diciture:

- Busta n. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;
- Busta n. 2 - DOCUMENTAZIONE TECNICA-QUALITATIVA;
- Busta n. 3 - OFFERTA DI RISCATTO;
- Busta n. 4 - OFFERTA ECONOMICA

Nella Busta n. 1 – Documentazione Amministrativa, dovrà comprendere, a pena di esclusione:

1) Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento di imprese o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono il predetto raggruppamento o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia



COMUNE DI CASAMICCIOLA TERME

PROVINCIA DI NAPOLI

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

—
fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura, nel caso d'impresе raggruppate l'offerta congiunta dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate e deve specificare le parti della fornitura che saranno eseguite dalle singole imprese e contenere l'impegno che in caso d'aggiudicazione della gara le stesse imprese si conformeranno alla disciplina prevista dal D. Lgs 163/06.

2) Dichiarazione che la ditta aggiudicataria ha preso atto del Protocollo di Legalità sottoscritto tra il Comune di Casamicciola Terme e la Prefettura di Napoli e che pertanto provvederà al suo rispetto durante la durata dell'appalto;

3) Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, ovvero in carta semplice e con firma non autenticata, allegando, una fotocopia di un documento valido, con cui il titolare dell'impresa, ovvero il legale rappresentante dichiara:

- a) l'oggetto sociale così come descritto nel proprio certificato della C.C.I.A.A. specificando la propria ragione sociale ed il numero di iscrizione al registro imprese della C.C.I.A.A. a cui l'impresa è iscritta o di altro registro professionale dello Stato di residenza, se l'impresa è straniera non residente in Italia;
- b) l'elenco con i nominativi e la relativa carica, degli amministratori muniti di rappresentanza e dei direttori tecnici dell'impresa stessa;
- c) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni e di non trovarsi in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- d) che non è mai stata pronunciata, nei confronti del sottoscrittore, una condanna con sentenza passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell' art. 444 c.p.p. per qualsiasi reato che incide sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- e) che la Società non ha commesso, nell'esercizio della propria attività professionale, un errore grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova addotto dall'amministrazione aggiudicatrice;
- f) che la Società è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella del Paese in cui si è stabilita;
- g) che la Società è in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella del Paese in cui si è stabilita;
- h) che la Società non si è resa gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni richieste in sede di partecipazione a procedure di gara;
- i) di aver preso visione di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sullo svolgimento della fornitura e manutenzione e di aver ritenuto le condizioni tali da consentire l'offerta;
- j) di aver preso conoscenza, di accettare e di osservare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni del Bando di Gara, del Capitolato Speciale d'Appalto e degli altri documenti da essi richiamati e citati, relativi all'appalto in oggetto;
- k) di aver preso conoscenza che nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviate a giudizio per favoreggiamento nell'ambito dei procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata, l'Ente provvederà alla risoluzione del contratto o della stipula dello stesso;
- l) di aver preso conoscenza della consistenza e delle condizioni manutentive del patrimonio e dei beni oggetto dell'appalto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano avere influito sulla determinazione dei prezzi, di aver giudicato i prezzi medesimi tutti egualmente remunerativi e tali da consentire l'offerta che sta per fare e di possedere le apparecchiature necessarie e l'attrezzatura per la prestazione del servizio di manutenzione;
- m) di aver tenuto conto, nel redigere l'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, e in particolare quelle relative al luogo di lavoro e alla sicurezza nei cantieri come da D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- n) che non hanno presentato offerta per il presente appalto altre Imprese con cui si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, elencando comunque le eventuali ditte direttamente controllate o controllanti;
- o) di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di concorrenti e neppure in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara in associazione o consorzio;
- p) che, nei confronti dell'impresa istante e del dichiarante, non ricorrono le cause ostative di cui alla L. 31.05.1965, n. 575 e successive modifiche;
- q) di impegnarsi a mantenere valida l'offerta per 180 (centottanta) giorni, a decorrere dalla data di esperimento della gara d'appalto;
- r) che, ai sensi dell'articolo 18 della Legge n. 55/1990 e successive modifiche, intende eventualmente



COMUNE DI CASAMICCIOLA TERME

PROVINCIA DI NAPOLI

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

subappaltare o concedere a cottimo, alcune parti del servizio (indicare quali);

s) di essere in regola con le norme della Legge n. 68/1999 che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (o, in alternativa, di non essere soggetti a tale normativa);

t) (nel caso di associazione o consorzio già costituito) che è conforme all'originale l'allegata copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo del consorzio; ed indica per quali soggetti partecipanti il soggetto collettivo concorre (nel caso di partecipazione in associazione, consorzio non ancora costituito) quali sono gli altri concorrenti raggruppati; a quale di essi, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; ed assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, di uniformarsi alla disciplina vigente in materia di associazioni temporanee, consorzi;

(Nb: per i concorrenti raggruppati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma: ed in caso di aggiudicazione i soggetti indicati in sede di presentazione delle offerte non possono essere modificati).

4) Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, ovvero in carta semplice e con firma non autenticata, con la quale tutti i soggetti indicati alla lett. b) della precedente dichiarazione di cui al punto 3), ciascuno per suo conto, dichiara:

a) che non è mai stata pronunciata, nei confronti del sottoscrittore, una condanna con sentenza passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per qualsiasi reato che incide sulla moralità professionale o per delitti finanziari;

b) che nei confronti del sottoscrittore non ricorrono le cause ostative di cui alla L. 31.05.1965, n. 575 e successive modifiche;

c) che non ha commesso, nell'esercizio della propria attività professionale, un errore grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova addotto dall'amministrazione aggiudicatrice;

d) che non si è reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni richieste in sede di partecipazione a procedure di gara;

5) Cauzione (oltre a quelle previste nel Capitolato Speciale d'Appalto): l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari al 2% (duepercento) dell'importo complessivo dell'appalto costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, contenente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la clausola di operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante; inoltre, ai fini del rilascio della cauzione definitiva, una dichiarazione d'impegno in originale, fornita da un fideiussore e corredata dalla fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, con la quale lo stesso si impegna a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario dell'appalto.

6) Il Capitolato d'Appalto oggetto della gara, timbrato e firmato per accettazione in ogni sua pagina dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante.

7) Certificazione in originale, rilasciate dall'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Casamicciola Terme di "Attestazione di avvenuto sopralluogo" presso tutti gli impianti oggetto dell'appalto, effettuato esclusivamente da un soggetto delegato, dal legale rappresentante, alla presa visione degli impianti. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, anche non ancora costituito, il sopralluogo potrà essere effettuato anche da una sola delle imprese che formeranno il raggruppamento.

8) Le imprese partecipanti dovranno, inoltre, dimostrare la propria capacità finanziaria, economica e tecnica mediante la presentazione dei seguenti documenti:

a) n. 2 idonee referenze bancarie certificate da Istituti di Credito autorizzati riferite esplicitamente al presente appalto; (in caso di ATI/Consorzi ordinari ex d.lgs 163/06 e s.m.i., le suddette dichiarazioni dovranno essere presentate a pena di esclusione da tutte le imprese in raggruppamento/consorzio e consorziate esecutrici);

b) dichiarazione di aver realizzato negli ultimi cinque esercizi (2006-2010) un fatturato globale, medio annuo, non inferiore all'importo a base di gara;

c) dichiarazione di avere svolto o di avere in corso di svolgimento, nel triennio 2008 - 2010, almeno dieci singoli servizi pluriennali - in Enti locali - della durata non inferiore a cinque anni, tipologicamente identici a quello oggetto di gara (per tipologicamente identico deve intendersi lo svolgimento di un servizio che preveda congiuntamente la fornitura, la messa in opera e la manutenzione o di regolatore di flusso luminoso (risparmio energetico) per gli impianti d'illuminazione pubblica) e di aver installato non meno di 200 macchine/apparecchi ;



COMUNE DI CASAMICCIOLA TERME

PROVINCIA DI NAPOLI

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

Per il punto c) dovrà essere fornito un elenco con l'indicazione delle strutture pubbliche, con i relativi importi, presso i quali sono stati prestati i suddetti servizi, accompagnati dalla copia dei relativi certificati di regolare esecuzione rilasciati dai Committenti (a consuntivo e/o in corso di esecuzione);

d) certificazione UNI EN ISO 9001:2000, EN ISO 14001:2004; OHSAS 18001:2007, progettazione, installazione, manutenzione e gestione di impianti tecnologici: illuminazione pubblica e certificazione 626/94 e succ. mod. ed integrazioni;

e) che le attrezzature offerte siano realizzate nel rispetto delle direttive CEE 73/23 – 89/336 – 92/31 – 93/98 – 17 – 13/1 e succ. integrazioni, vigenti e rispondono alle caratteristiche prestazionali, di finitura e sicurezza; (in caso di RTI, i requisiti dei sopra indicati punti c), d), e) dovranno essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso).

f) Iscrizione alla C.C.I.A.A. della provincia presso cui il soggetto ha sede per attività compatibile con l'oggetto dell'appalto;

9) Ricevuta, in originale, del versamento di € 70,00 (Settanta) della tassa dovuta all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. Il pagamento della contribuzione dovrà avvenire con le modalità previste nel sito: www.autoritacontrattipubblici.it/riscossioni.html:

La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante;
- il CIG (2277860588) che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

Tutte le dichiarazioni relative all'impresa offerente, anche riunite in un solo documento, di cui ai punti 2) e 3) precedenti, devono essere rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, ovvero in carta semplice e con firma non autenticata del titolare dell'impresa, ovvero del legale rappresentante e corredate dalla fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del firmatario.

Relativamente alle Imprese Raggruppate si specifica:

a) i documenti indicati ai precedenti punti n. 2), 3) 6), e 8) dovranno essere presentati da ciascuna delle imprese riunite.

b) i documenti indicati ai precedenti punti n. 1), 5) e 9) dovranno essere presentati collettivamente dalle imprese riunite (essi dovranno cioè riguardare il soggetto collettivo e non le singole imprese).

Nell'eventualità che l'impresa partecipante alla gara omettesse la presentazione anche di un solo dei documenti o delle dichiarazioni elencati ai precedenti punti da 1) a 9) verrà esclusa dalla gara.

IN CASO DI AVVALIMENTO

Il concorrente, singolo o consorziato o associato, così come previsto dall'art. 49 del codice, può soddisfare il possesso dei requisiti tecnici, avvalendosi dei requisiti di altro soggetto.

Il concorrente che intende avvalersi di tale istituto dovrà attestare l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, secondo le modalità stabilite dal medesimo art. 49 del codice.

A pena di esclusione, il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria richiesta (art. 49, comma 6 del codice).

Con riferimento a quanto prescritto dall'art. 49, comma 8, del codice, non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente o che partecipino alla stessa gara sia l'impresa ausiliaria che l'impresa avvalente.

La committente si riserva di procedere alla verifica dei requisiti normativi e di capacità tecnica richiesti per l'esecuzione degli interventi sugli impianti interessati dai servizi che costituiscono oggetto del presente appalto.

L'Amministrazione, ove accertasse la mancanza anche di uno solo di detti requisiti, non procederà all'aggiudicazione nei confronti del concorrente di cui trattasi.

10) Copia del certificato C.C.I.A.A. contenente anche la dicitura antimafia di cui all'art. 9 del DPR 252/98.

Nella Busta n. 2 – Documentazione Tecnico-Qualitativa.

Il Progetto Tecnico dovrà rispettare come condizioni minime per poter essere valutato le seguenti linee guida:

FASCICOLO 1 che dovrà contenere:

- a) Rilievo dettagliato dell'impianto esistente (ad integrazione e/o riduzione di quanto indicato dall'Amministrazione) con individuazione delle necessità;
- b) Grado di dettaglio e completezza dei regolatori di flusso luminoso con i relativi accessori dal quale sarà rilevata la Qualità ed il Pregio tecnico che risponderanno ai requisiti di cui agli art. 3 e 4 del capitolato speciale di appalto;



COMUNE DI CASAMICCIOLA TERME

PROVINCIA DI NAPOLI

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

Dai dati forniti nel presente Fascicolo n. 1 verranno fatte le valutazione per l'assegnazione di **max 15 punti**.

FASCICOLO 2 che dovrà contenere

- a) Relazione sulle modalità di organizzazione e esecuzione del servizio di manutenzione, con particolare riferimento all'assistenza tecnica, modalità, frequenze e velocità dei tempi di intervento, in linea con quanto previsto dal Sistema Qualità Aziendale ISO 9001, EN ISO 14001:2004; OHSAS 18001:2007 ed in conformità al DPR 412/93, nonché le modalità di assistenza e pronto intervento;
- b) Relazione contenente la Tempistica, Cronoprogramma della installazione e la messa in opera dei regolatori di flusso luminoso (dovrà essere completata entro gg. 180);

Dai dati forniti nel presente Fascicolo n. 2 verranno fatte le valutazione per l'assegnazione di **max 10 punti**.

FASCICOLO 3 dovrà contenere: Relazione esplicativa circa il risparmio energetico perseguibile con le apparecchiature offerte;

Dai dati forniti nel presente Fascicolo n. 3 verranno fatte le valutazione per l'assegnazione di **max 40 punti**.

Nella Busta n. 3 - Offerta di riscatto .

La busta dovrà contenere: Relazione che descriva, in maniera distinta, l'entità ed il costo per la fornitura, installazione, la messa in opera e la manutenzione dei regolatori di flusso luminoso (risparmio energetico) per tutto l'impianto d'illuminazione pubblica del Comune di Casamicciola Terme e di conseguenza l'indicazione della quota di riscatto - soggetta ad attribuzione di punteggio - da pagarsi dalla Stazione Appaltante (max 1% del costo dell'impianto - max stimato euro 7.100,00 da ribassare);

L'offerta di cui sopra verrà valutata ai fini dell'assegnazione del punteggio previsto: max 5 punti.

Nella Busta n. 4 - Offerta economica:

1. La busta dovrà contenere, redatta su carta legale, sottoscritte dal legale rappresentante dei concorrenti con firma leggibile e per esteso:

a) L'offerta economica riferita all'importo a base d'asta di euro 710.000,00 della fornitura, messa in opera e manutenzione di regolatori di flusso luminoso (risparmio energetico) per gli impianti d'illuminazione pubblica per la durata di cinque anni;

Si precisa che :

- in caso di discordanza tra indicazioni espresse in cifre e in lettere sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione appaltante;
- prima della sottoscrizione il legale rappresentante del concorrente dovrà precisare che l'offerta economica tiene conto degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni di legge in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro, di previdenza e di assistenza in vigore nel luogo dove deve essere espletato l'intervento.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in forma indeterminata o recanti correzioni, a meno che tali correzioni non siano state convalidate dal firmatario dell'offerta con firma leggibile e per esteso apposta accanto alla correzione.

Per i raggruppamenti di impresa l'offerta economica dovrà essere unica e presentata congiuntamente, dovrà contenere la specificazione delle parti di servizi che saranno eseguite dalle singole imprese, nonché, per i raggruppamenti non ancora formalmente costituiti, essere sottoscritta dai rappresentanti legali delle singole imprese partecipanti con l'impegno di conformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina prevista dal D.Lvo 163/2006; in caso di raggruppamento già costituito dovrà essere prodotto l'atto di conferimento del mandato.

L'offerta di cui sopra verrà valutata ai fini dell'assegnazione del punteggio previsto: **max 30 punti**.

Art. 6 - Termine di presentazione

Il plico sopra descritto, contenente le buste di cui al punto precedente, dovrà pervenire, a mezzo posta o corriere o recapito diretto, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27 giugno 2011 all'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Comunale di Casamicciola Terme;

Ai fini della verifica del rispetto del termine suddetto faranno fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione apposte dall'Ufficio Protocollo sopra menzionato.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'amministrazione, ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo (ancorchè il Comune sia in possesso di apposita casella postale e ritiri abitualmente con cadenza quotidiana la propria posta), il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza,



COMUNE DI CASAMICCIOLA TERME

PROVINCIA DI NAPOLI

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati. Potranno essere riconsegnati al concorrente su sua richiesta scritta.

Art. 7 - Esclusioni

Non verrà tenuto conto delle offerte incomplete, condizionate o comunque non prodotte secondo le modalità sopra esposte. A tal fine si sottolinea la tassatività del termine di presentazione, decorso il quale non verrà accettata alcuna offerta, neppure se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Si ribadisce che il recapito dell'offerta, in tempo utile, rimane ad esclusivo rischio del concorrente.

Art. 8 - Apertura dei plichi

Prima fase

I plichi pervenuti regolarmente ed in tempo utile saranno aperti in data 7 luglio 2011 alle ore 10.00, presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Casamicciola Terme, alla presenza della Commissione, ai fini della verifica, della regolarità formale delle offerte (apertura della busta n. 1 verifica della presenza delle buste n. 2, 3 e 4 sigillate), la Commissione, dopo aver verificato che la documentazione contenuta nella Busta n. 1 sia completa e conforme alle richieste previste nel Bando e nel Disciplinare di gara (Informazioni e Istruzioni ai Concorrenti), indica le imprese ammesse alla successiva fase.

Seconda Fase

La Commissione procederà in una o più sedute riservate, all'apertura delle buste contrassegnate con la dicitura "Busta n. 2 - Documentazione Tecnica-Qualitativa" e quindi alla valutazione dei progetti presentati (fascicolo n. 1, fascicolo n. 2 e fascicolo n. 3) attribuendo a ciascuno di essi i relativi punteggi in base ai criteri stabiliti dal presente disciplinare.

Terza Fase

la Commissione, in seduta pubblica, dopo la preliminare comunicazione dei punteggi attribuiti in funzione della valutazione tecnico-qualitativa e delle eventuali esclusioni, darà inizio, all'apertura delle buste relative all'offerta di riscatto (Busta n. 3) ed offerta economica (Busta n. 4), fino a quel momento conservate dagli uffici competenti perfettamente chiuse.

Alla seduta pubblica saranno ammessi i legali rappresentanti delle ditte partecipanti o loro delegati muniti di apposita procura speciale e/o delega.

La Commissione procederà, quindi, alla stesura della graduatoria ai fini del provvedimento di aggiudicazione. Si procederà alla verifica di anomalia secondo quanto previsto dall'articolo 86 del D.Lgs. n. 163/2006.

La commissione potrà, a suo insindacabile giudizio, non procedere ad alcuna aggiudicazione, nel caso in cui non ritenesse confacente, sotto i profili tecnico o economico, nessuna delle offerte o qualora le offerte presentate, per qualsiasi altro motivo, non dovessero essere ritenute idonee e convenienti per l'Amministrazione stessa.

Il risultato della gara verrà comunicato ai concorrenti secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Art. 9 - Criteri di aggiudicazione

Si procederà all'aggiudicazione a favore dell'impresa che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il criterio del metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato B del DPR 554/99 sulla base degli elementi di valutazione che seguono.

L'appalto verrà aggiudicato secondo i criteri dell'articolo 83 del D.Lgs. 163/2006.

I criteri relativi ai suddetti punteggi sono specificati nel seguito. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

I progetti-offerta presentati dalle Imprese concorrenti verranno sottoposti all'esame della Commissione che, esaminati in base a una pluralità di elementi attinenti la qualità ed il valore del servizio che i concorrenti si impegnano a fornire, formerà una graduatoria in base agli stessi elementi, attribuendo dei punteggi per ciascun elemento di valutazione dell'offerta tecnica, offerta di riscatto ed offerta economica che di seguito vengono indicate.

Per l'attribuzione dei punteggi relativi al **valore tecnico- qualitativo** la commissione si atterrà in linea indicativa a criteri basati sui seguenti elementi generali di apprezzamento:

- Organizzazione;
- Modalità di gestione e velocità dei tempi di intervento;
- Manutenzione;
- Assistenza Tecnica;
- Qualità - Pregio tecnico;
- Grado di dettaglio e completezza dei regolatori di flusso luminoso con i relativi accessori ;



COMUNE DI CASAMICCIOLA TERME

PROVINCIA DI NAPOLI

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

- Tempistica;
- Cronoprogramma della installazione e la messa in opera dei regolatori di flusso luminoso per il controllo della potenza assorbita (dovrà essere completata entro gg. 180);
- Risparmio energetico perseguibile;

CRITERI

- **OFFERTA TECNICA-QUALITATIVA punti 65;**
(Elementi di natura qualitativa)

Sub pesi:

- Risparmio energetico perseguibile max punti 40 (Relazione esplicativa circa il risparmio energetico perseguibile con le apparecchiature offerte non ha natura quantitativa, ma garantisce gli obiettivi da raggiungere per i quali l'offerente se ne assume l'onere);
- Completezza dei regolatori di flusso luminoso max punti 15 (saranno valutati per questa voce la Qualità, il Pregio tecnico, il Grado di dettaglio);
- Manutenzione max punti 10 (saranno valutati per questa voce l'Organizzazione, le Modalità di gestione, la velocità dei tempi di intervento, l'Assistenza Tecnica, la Tempistica, il Cronoprogramma della installazione e la messa in opera;

TOTALE punti 65

Per quanto riguarda la valutazione degli "Elementi di natura qualitativa", per ciascuna proposta di cui ai punti 1, 2 e 3, si procederà al calcolo della media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari come previsto dall'allegato B al DPR n. 554/99.

- **OFFERTA DI RISCATTO Punti 5;**
(Elementi di natura quantitativa)

Quota di riscatto (max 1% - max stimato euro 7.100,00 da ribassare) desumibile dal costo della fornitura, installazione, la messa in opera delle apparecchiature;

TOTALE punti 5

- **OFFERTA ECONOMICA Punti 30;**
(Elementi di natura quantitativa)

Ribasso su importo a base di gara (stimato in euro 710.000,00)

TOTALE punti 30

Per quanto riguarda i sopraccitati elementi di natura quantitativa (Offerta economica ed Offerta di Riscatto) l'attribuzione dei punteggi avverrà attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.

Per quanto riguarda la valutazione degli "Elemento prezzo", i punteggi saranno calcolati con la seguente formula:

- Elemento "Prezzo Globale": Il concorrente indicherà la somma che intende richiedere per il noleggio delle apparecchiature. Detta somma sarà calcolata mediante l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di offerta.

La formula per la valutazione di detto elemento quantitativo è la seguente:

$$1+(y/x)$$

$$X(P)i = \frac{1+(y/x)}{1+(a/x)} \times Gp$$

X(P)i = Punteggio ottenuto dal concorrente

x = prezzo richiesto dal concedente.

y = prezzo più basso richiesto dai concorrenti

a = prezzo richiesto dal concorrente iesimo

G p = 30 è il peso assegnato all'elemento *prezzo globale*

Per quanto attiene l'applicazione del criterio di cui al presente punto il calcolo verrà moltiplicando il punteggio ottenuto dai singoli concorrenti per il punteggio massimo attribuito all'elemento prezzo (punti 30) arrotondando i valori ottenuti alla seconda cifra decimale.

Per quanto riguarda la valutazione degli "Elemento riscatto", i punteggi saranno calcolati con la seguente formula:



COMUNE DI CASAMICCIOLA TERME

PROVINCIA DI NAPOLI

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

- Elemento "Riscatto": Il concorrente indicherà la somma che intende richiedere per il riscatto delle apparecchiature. Detta somma sarà calcolata mediante l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di offerta sulla base della stima fatta dalla Stazione Appaltante euro 7.100,00 .

La formula per la valutazione di detto elemento quantitativo è la seguente:

$$X(R)_i = \frac{1+(y/x)}{1+(a/x)} \times Gp$$

X(R)_i = Punteggio ottenuto dal concorrente

x = prezzo richiesto dal concedente.

y = prezzo più basso richiesto dai concorrenti

a = prezzo richiesto dal concorrente *i*-esimo

G p = 5 è il peso assegnato all'elemento riscatto

Per quanto attiene l'applicazione del criterio di cui al presente punto il calcolo verrà moltiplicando il punteggio ottenuto dai singoli concorrenti per il punteggio massimo attribuito all'elemento riscatto (punti 5) arrotondando i valori ottenuti alla seconda cifra decimale.

Il punteggio totale per ciascun concorrente verrà assegnato in base al metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato B del DPR 554/99 nel seguente modo:

$$X_i = X(P)_i + X(R)_i + X(I)_i$$

In cui:

X_i il punteggio totale assegnato alla *i*-esima ditta

X(P)_i il punteggio totale assegnato alla *i*-esima ditta per l'offerta economica;

X(R)_i il punteggio totale assegnato alla *i*-esima ditta per l'offerta riscatto;

X(I)_i il punteggio totale assegnato alla *i*-esima ditta per l'offerta sugli elementi di natura qualitativa.

Ai sensi dell'art. 84 del DLgs 163/06 e s.m.i., la valutazione della migliore offerta è demandata ad una commissione giudicatrice. Sarà classificata come migliore offerta quella ditta che avrà totalizzato il punteggio complessivo più alto.

Casamicciola Terme, 4 maggio 2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Ferdinando Formisano



COMUNE DI CASAMICCIOLA TERME

PROVINCIA DI NAPOLI

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER LA FORNITURA, MESSA IN OPERA E MANUTENZIONE DI REGOLATORI DI FLUSSO LUMINOSO ED EVENTUALI ACCESSORI (RISPARMIO ENERGETICO) PER GLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI CASAMICCIOLA TERME - LEASING OPERATIVO

ART. 1

Il presente Capitolato Speciale d'Appalto disciplina i rapporti di leasing operativo per la fornitura, messa in opera e manutenzione di regolatori di flusso luminoso per il controllo della potenza assorbita e la stabilizzazione e riduzione della tensione di alimentazione del carico con tensione trifase/monofase per gli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Casamicciola Terme come specificati nei successivi artt. 3 e 4 che prevedono i requisiti tecnici minimi, comunque oggetto di miglioramento in sede di gara. Il presente leasing operativo prevede altresì il riscatto da parte del Comune delle apparecchiature al termine del noleggio (1% del costo complessivo - soggetto a miglioramento)

ART. 2

I pagamenti saranno effettuati secondo quanto indicato nell'offerta economica sul periodo di cinque anni (importo complessivo onnicomprensivo a base di gara euro 710.000,00 pari ad un canone mensile onnicomprensivo di euro 11.833,00 per n. 60 rate), con l'avvertenza che le somme utilizzate a tal fine saranno quelle provenienti dal risparmio conseguito e che al pagamento non si darà luogo qualora non siano conseguiti i livelli di risparmio prospettati - e garantiti con apposita polizza fidejussoria - dalla ditta secondo la tempistica indicata nell'offerta.

I regolatori di flusso luminoso per gli impianti d'illuminazione con i relativi accessori dovranno essere installati presso il Comune di Casamicciola Terme (Provincia di Napoli), secondo le seguenti ubicazioni (l'Ente si riserva di integrative o ridurre - max 5% - il presente elenco in misura tale da non pregiudicare comunque l'offerta):

UBICAZIONE

VIA MONTE TABOR - Cab. ENEL
SS270 CASTIGLIONE 46/A
CAB. ENEL VIA PERRONE
VIA DE GASPERI CAB. ENEL
VIA VECCHIA CRETAIO
VIA NUOVO CRETAIO 117 - CAB PAPA GIOV.
CORSO V. EMANUELE
VIA OMBRASCO
PIAZZA BAGNI
VIALE PARADISIELLO
PARROCCHIA S. MARIA MADD.
VIA ROMA CAB. ENEL
VIA CELARIO CAB. ENEL
VIA MONTECITO
SENTINELLA CAB. ENEL
PIAZZA MAIO
VIA PRINC. MARGHERITA - CAB ENEL
VIA EDDOMADE
PIAZZALE ANCORA - PORTO TUR.
ZONA PORTO COMMERCIALE
LA RITA
MISERICORDIA
ZONA CIMITERO
CORSO GARIBALDI
ZONA DE RIVAS
ZONA RARONE
VIA QUERCIA

L'Ente si riserva, a suo insindacabile giudizio e secondo le proprie esigenze, di variare e/o modificare i luoghi di destinazione, senza che la Ditta non abbia nulla da eccepire e/o pretendere.

ART. 3



COMUNE DI CASAMICCIOLA TERME

PROVINCIA DI NAPOLI

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

Tipologia apparecchiature, Regolatori di flusso statico, attività, garanzie e requisiti generici:

- Tipo brevettato;
- Rispondenza direttiva 73/23CEE
- Rispondenza direttiva 89/336/CEE
- Rispondenza direttiva 92/31/CEE
- Rispondenza direttiva 93/68/CEE
- Rispondenza norma CEE 17 -13/1 (EN 60439 – 1)
- Fornitura, Messa in opera;
- Fidejussione prepagata per cinque anni;
- Garanzia per cinque anni;
- Assicurazione ALL RISKS per cinque anni
- Manutenzione, assistenza e fornitura ricambi, minima cinque anni;
- Lettura periodica contatori;
- Fornitura, Cambio lampade e Kit (circa 2000);
- Rispondenza impianto alla norma UNI 10439 – UNI 11248 e UNI 10819;
- Messa in sicurezza punti di consegna;
- Certificazione UNI EN ISO 9001:2000; EN ISO 14001:2004; OHSAS 18001:2007;
- Certificazione 626/94 e succ. mod. ed integraz.
- Risparmio minimo garantito 50%;
- Riscatto delle apparecchiature da parte della Stazione Appaltante al tasso dell'1% (soggetto a miglioramento);

ART. 4

Il Regolatore di flusso luminoso per il controllo della potenza assorbita e la stabilizzazione e riduzione della tensione di alimentazione del carico con tensione trifase/monofase per impianti di illuminazione pubblica, serve per la regolazione automatica della potenza dei carichi (induttivi, resistivi) sulla linea 220 V monofase, in funzione dell'impostazioni dell'operatore dell'orario, della giornata, dell'impostazione del calendario e soprattutto della tensione di rete (220 V AC).

Caratteristiche del prodotto (eventuali caratteristiche restrittive/esclusive vanno comunque sostituite/migliorate con prodotti che abbiano caratteristiche similari/equivalenti a quelle previste in questa sede):

DESCRIZIONE GENERALE:

- Uno/tre ingressi analogici 220 V AC per la misura della tensione;
- Uno / tre dispositivi TA per la misura della corrente di carico;
- Un ingresso fotosensibile per il monitoraggio della luce del giorno;
- Un ingresso digitale per sensore nebbia;
- Un ingresso per collegamento interruttore crepuscolare;
- Un ingresso RJ45 per collegamento PC portatile o Palmare;
- Una scheda orologio /calendario astronomico con batteria a tampone;
- Una porta seriale dedicata al telefono GSM per telecontrollo;
- Una/tre schede con diciotto uscite a relè 220 V AC per la regolazione;
- Una scheda CPU con EEPROM per memorizzare l'impostazioni;
- Alimentatore regolatore;
- Magnetotermico di protezione di Calibro Adeguato alla potenza Regolatore;
- Magnetotermico Differenziale di Calibro adeguato alla potenza Regolatore;
- Un Contattore di Linea di Calibro Adeguato alla potenza del Regolatore;
- Morsettiera d'uscita al carico;

INGRESSI:

- Ingresso analogico per la misura della tensione 220 V AC;
- Ingresso fotosensibile;
- Ingresso sensore nebbia;
- Un ingresso per collegamento interruttore crepuscolare;

USCITE

- Un contatore comandato dall'orologio astronomico o da altro dispositivo;

INTERFACCIA UTENTE

- Ingresso RJ45 serve per il collegamento di un computer portatile o palmare;

UNITA' CPU



COMUNE DI CASAMICCIOLA TERME

PROVINCIA DI NAPOLI

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

- Scheda CPU

Controlla ed elabora ingresso ed uscite del regolatore;

- Orologio-calendario

Il prodotto deve prevedere un circuito RTC, che assicura un continuo mantenimento dell'orario anche quando il prodotto è spento;

- Memoria EEPROM

Deve memorizzare i parametri di funzionamento nella memoria non volatile tipo EEPROM;

- Alimentatore

Deve essere in grado di fornire energia a tutto l'apparato;

OPERATIVITA'

- Partenza del prodotto,
- Verifica dell'alimentazione,
- Condizione d'errore;
- Funzionamento normale,
- Impostazioni speciali;
- Linguaggio;
- Modo Manuale;
- Settaggio dei parametri;
- Fasce orarie;
- Festività,
- Tempo d'accensione;
- Cambiamento delle uscite.

SPECIFICHE PER L'OMOLOGAZIONE

- Normative CEE e relative prove;

ARMADIO

- Materiale in vetro resina;

REGOLATORE DI FLUSSO

- Telaio portante in acciaio;
- Controllo tensione e corrente;
- Logica di gestione mediante microprocessore con utilizzo di convertitori analogico;
- Elettronica a Microprocessore per gestione cicli di lavoro;
- Regolazione e stabilizzazione della tensione di alimentazione del carico con relè;
- Presa Rj45 per programmazione con PC portatile o palmare;
- Interruttore magnetotermico per protezione apparecchiatura;
- By- Pass statico fase per fase in esecuzione No- Break;
- Selettore software per predisposizione intervento automatico del By-Pass;

CARATTERISTICHE FUNZIONALI

- Regolazione e stabilizzazione della tensione di alimentazione del carico del sistema relè;
- Possibilità di regolare l'intensità luminosa ed i livelli di risparmio su 32 posizioni per 3 fasi individuali;
- Risparmio di potenza dell'ordine del 40-60% in relazione ai modelli di lampade. Stabilizzazione della tensione in uscita alle lampade +/-1% con tensione a monte variabile da 195 a 265 V;
- Insensibilità delle microvariazioni di tensione;
- Selezione del valore di tensione in uscita nel campo 235/155 V e delle corrispondenti fasce orarie nell'arco della notte fino ad un massimo di sei variazioni;
- Disponibilità di quattro programmi annuali di accensione e riduzione in relazione ai fattori stagionali ed alle aree di ubicazione;

Lettura su display delle grandezze elettriche seguenti:

- Tensione monte;
- Tensione valle,
- Corrente;
- Potenza;
- Possibilità di raccolta dati con PC portatile;
- Predisposizione per il collegamento ad una rete di telecontrollo per lettura delle condizioni di funzionamento dell'apparecchiatura e di telemisura delle grandezze sopra specificate.

PRESTAZIONI DEL MICROPROCESSORE



COMUNE DI CASAMICCIOLA TERME

PROVINCIA DI NAPOLI

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

- Filtri EMI su ogni ingresso analogico o digitale e protezioni con MOV e/o Rc sui commutatori a stato solido di uscita;
- Watchdog hardware intelligente con controllo costante del :
 - flusso del programma;
 - autodiagnosi,
- Telecontrollo (vedere anche paragrafo successivo) per comunicazioni via modem telefonico, telefono cellulare via radio, o linea privata con possibilità di segnalazione di guasto interruttore generale o mancanza tensione di alimentazione per guasto fornitura ENEL,
- Presa Rj45 per computer locale;
- Predisposizione per sonda nebbia, per la regolazione tramite trasduttore fotometrico o altro;
- Presenza di sistema integrato per la gestione delle accensioni e degli spegnimenti mediante interruttore crepuscolare;
- Alimentazione unica a 230 V 15VA con filtri EMI;
- Protezione da scariche elettrostatiche, tramite MOB, su ogni input/output;
- Parametri di funzionamento salvati, senza l'ausilio di batteria tampone, su memoria EEPROM;
- Comando di una ventola, quando la temperatura ambiente supera i 40°C.

TELECONTROLLO (OPTIONAL)

Che prevede un sistema integrato e/o teleallarme - apparecchiature di trasmissione /ricezione - Licenza d'uso di software di gestione - Settaggio apparecchiature - Trasmissione da controllore a sezione remota tramite linea telefonica, a mezzo ponte radio, qualora le condizioni geografiche lo consentano oppure con linea dedicata;

Deve prevedere le informazioni da Impianto a Gestore;

Deve prevedere le informazioni da Gestore a Impianto;

OPERAZIONI EFFETTUABILI DA POSIZIONE REMOTA (OPTIONAL)

Possibilità di controllo costante degli apparati in gestione con segnalazione immediata degli eventi in corso;

Possibilità di comandare utenze ON/OFF;

Possibilità di intervenire su parametri di lavoro.

QUADRO DI COMANDO INTEGRATO

- Interruttore generale magnetotermico;
- Contattore d'inserzione linea;
- Selettore Funzionamento manuale /automatico;
- Selettore Funzionamento automatico By-pass;
- Presa di servizio 220 V
- Fusibile protezione alimentazione circuiti ausiliari;

ORGANI DI COMANDO

- Interruttore generale magnetotermico con bobina di sgancio;
- Relè differenziale con autoripristino
- Interruttore magnetotermico bipolare protezione circuiti ausiliari;
- Fotocellula crepuscolare con amplificatore a regolazione di soglia selezionabile da 0 a 200 lux;
- Sonda integrata per il rilevamento della luminosità esterna.

ART. 5

L'installazione e la messa in opera di regolatori di flusso luminoso per il controllo della potenza assorbita dovranno essere completate entro giorni 180 (soggetto a miglioramento in sede di offerta) dalla stipulata del contratto. In caso di ritardo sarà applicata una penale nella misura del 1% dell'importo netto per l'installazione dei regolatori di flusso luminoso, per ogni mese di ritardo o frazione di mese, con diritto dell'Amministrazione di compensare il relativo importo al momento del pagamento di quanto dovuto alla ditta ovvero utilizzando la cauzione definitiva.

ART. 6

Qualora l'impresa risultasse aggiudicataria dovrà prestare in favore dell'Amministrazione Comunale:

- una fidejussione prepagata con espressa rinuncia della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività dovrà avvenire entro 15 giorni dalla richiesta scritta del Comune, stabilita nella misura del 40% del costo annuo del leasing per 5 anni dell'importo netto di appalto e può essere costituita in uno dei modi previsti per legge per



COMUNE DI CASAMICCIOLA TERME

PROVINCIA DI NAPOLI

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

mancato raggiungimento dei parametri di risparmio garantito. Tale garanzia viene applicata per fare salva la programmazione del risparmio energetico e quindi economico del Comune di Casamicciola Terme;

- una garanzia fideiussoria (10%) di cui all'art. 113 del D.Lgs n. 163/2006 e succ. mod. ed integraz.;
- una polizza assicurativa di cui all'art. 129 del D.Lgs n. 163/2006 e succ. mod. ed integraz., che tenga indenni questo Ente da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dell'intervento sino alla data di emissione del certificato di collaudo e/o regolare fornitura, come segue: danni di esecuzione (CAR) con massimale pari ad €. 500.000,00 e con un'estensione di garanzia di €. 1.000.000,00 a copertura dei danni ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad €. 500.000,00;

ART. 7

I pagamenti saranno effettuati mensilmente secondo quanto indicato nell'offerta economica, con l'avvertenza che le somme utilizzate a tal fine saranno quelle provenienti dal risparmio conseguito e che al pagamento non si darà luogo qualora non siano conseguiti i livelli di risparmio prospettati dalla ditta secondo la tempistica indicata nell'offerta;

ART. 8

La manutenzione delle apparecchiature viene fornita e garantita dalla ditta aggiudicataria per la durata di anni cinque a decorrere dal giorno della firma del verbale di accettazione e collaudo e/o comunque per tutta la durata del noleggio;

ART. 9

La Ditta aggiudicatrice sulle apparecchiature installate dovrà effettuare delle verifiche di funzionamento almeno una volta l'anno e le relative risultanze dovranno essere trasmesse all'Area Tecnica del Comune di Casamicciola Terme;

Qualora l'installazione delle apparecchiature dovesse risultare in tutto o in parte non corrispondente alle caratteristiche richieste, la Ditta aggiudicataria è tenuta alla sostituzione di tutto o in parte di quanto fornito, sempre che l'Ente non ritenga opportuno respingerla e dichiarare risolto il contratto, fatta salva la richiesta di danni a carico della Ditta inadempiente.

In caso di risoluzione di contratto, l'Appaltatore non potrà pretendere il risarcimento di eventuali danni o compensi di sorta, ai quali dichiara fin d'ora di rinunciare.

ART. 10

In deroga alla disciplina del leasing operativo è previsto il riscatto delle apparecchiature da parte della Stazione Appaltante alla scadenza del noleggio (il riscatto è fissato all'1% del valore complessivo del bene ed è soggetto a miglioramento in sede di offerta).

ART. 11

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese consequenziali alla registrazione fiscale del contratto, nonché ogni altro onere che dovesse riscontrarsi necessario per l'installazione delle apparecchiature locali del Comune di Casamicciola Terme.

ART. 12

Ad ogni effetto di legge la ditta assuntrice eleggerà il proprio domicilio presso l'Amministrazione Appaltante.