



COMUNE DI CASAMICCIOLA TERME

PROVINCIA DI NAPOLI

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

LEGGE N° 431/1998 - ART. 11

FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE

BANDO DI CONCORSO - ANNO 2011

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione, per l'anno 2011, a favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle assegnate al Comune dalla Giunta Regionale della Campania - Settore Edilizia Pubblica Abitativa, per l'anno 2011.

2) RISERVE

Una aliquota, non superiore al 10% della somma attribuita dalla Regione, potrà essere utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo nonché dei nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purché siano in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 3 lett. A) e nei limiti di cui ai successivi punto 4 e 5, che dimostrino di aver stipulato e registrato un nuovo contratto di locazione, ai sensi della Legge n° 431/1998.

(ai fini della collocazione nelle fasce reddituali e della determinazione del relativo contributo, si fa riferimento alla situazione reddituale risultante nell'anno precedente alla stipula del nuovo contratto di locazione. Nel caso di nuclei familiari privi di reddito, si procede in modo analogo a quanto previsto dal presente Bando).

Ai concorrenti in possesso del requisito di cui alla lettera a), punto 4 del Bando, è riservato il 70% della risorsa assegnata.

Ai concorrenti in possesso del requisito di cui alla lettera b), punto 4 del Bando, è riservato il 20% della risorsa assegnata.

Le eventuali risorse residue che si dovessero verificare sulle suindicate riserve saranno destinate ai concorrenti collocati nella fascia b).

3) CONDIZIONI

Ai fini del presente Bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico con riferimento al periodo coperto dal contributo.

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al Concorso:

a) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti



COMUNE DI CASAMICCIOLA TERME

PROVINCIA DI NAPOLI

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

- previsti dall'art. 2, lett. a), b), c), d), e) ed f), della Legge Regione Campania 2 Luglio 1997 n° 18, per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- b) essere titolare, per l'anno 2011, di un contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed in regola con il versamento annuale della tassa di registrazione (Mod. F23) relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;
- c) presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. n° 109/98 e ss. mm. ed int., rientranti entro i valori di seguito indicati;

4) REQUISITI

Per beneficiare del contributo, deve inoltre sussistere almeno uno dei seguenti requisiti:

FASCIA "A"

Valore ISE, per l'anno precedente a quello di riferimento, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. (esempio: Bando Fitti 2011/ISE 2010), rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non superiore al **14%**;

FASCIA "B"

Valore ISE non superiore all'importo di € =18.000,00 per l'anno precedente a quello di riferimento, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non superiore al **24%**;

Il contributo di cui al presente Bando non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità, ad eccezione dei finanziamenti previsti dal Bando regionale per le **Misure Anticrisi** di cui al D.D. n° 189/2009 pubblicato sul BURC n° 35/2009. In tal caso il totale dell'agevolazione non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo 2011.

L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie.

L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;

Ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. n° 286/1998 sono ammissibili a contributo:

- gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercenti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
- gli stranieri residenti da almeno dieci anni nel territorio



COMUNE DI CASAMICCIOLA TERME

PROVINCIA DI NAPOLI

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania
In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n° 392/1978. In mancanza il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

5) DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E. calcolato ai sensi del D. Lgs. n° 109/98 e ss. mm. ed int.

FASCIA "A"

Il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di € =2.000,00.

FASCIA "B"

Il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di € =1.800,00.

Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente Ufficio Comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

6) SELEZIONE DEI BENEFICIARI E PRIORITA'

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per riserve) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone di locazione, al netto degli oneri accessori, e valore I.S.E.E. dell'anno precedente a quello di riferimento.

A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla Legge n° 431/1998;
- nuclei familiari senza fonte di reddito;
- ultrasessantacinquenni;
- famiglie monoparentali;
- presenza di uno o più componenti disabili;
- numero dei componenti il nucleo familiare, permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una Commissione Tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale.

La graduatoria provvisoria dei beneficiari verrà pubblicata per giorni 15 (quindici) consecutivi all'Albo Pretorio del Comune.



COMUNE DI CASAMICCIOLA TERME

PROVINCIA DI NAPOLI

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

Avverso tale provvedimento sarà possibile proporre ricorso alla Commissione di cui sopra entro il termine di giorni 15 (quindici) dalla data di pubblicazione della stessa, trascorso tale termine eventuali ricorsi non saranno presi in esame.

7) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari devono essere presentate utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune; devono essere debitamente compilate e sottoscritte, allegando la fotocopia fronte/retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente; devono poi essere spedite insieme alla documentazione di cui al successivo punto 8), a mezzo raccomandata A.R., al seguente indirizzo: COMUNE DI CASAMICCIOLA TERME - Via Principessa Margherita n° 62 - 80074 Casamicciola Terme (NA) o consegnate a mano al Protocollo Generale del Comune in busta chiusa, **entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, pena l'esclusione**, riportando sulla stessa, la seguente dicitura: BANDO DI CONCORSO - LEGGE N° 431/1998 - ART. 11 - RICHIESTA CONTRIBUTO CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2010 (farà fede la data del timbro Postale e, nel caso di consegna a mano, quella riportata dal timbro del Protocollo Comunale). Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. n° 445/2000;

8) DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione devono essere allegate:

1. Dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del Decreto Legislativo n° 109/1998 e ss. mm. ed int., debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
2. Attestazione ISE/ISEE con indicazione dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E., o Autocertificazione per le annualità precedenti per le quali il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
3. Copia del provvedimento di rilascio dell'immobile (sfratto);
4. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
5. Copia della ricevuta di versamento della tassa di registrazione (Mod. F23);
6. Copia della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno;

I concorrenti che nella domanda di partecipazione non hanno indicato alcun reddito per l'anno 2010, devono produrre apposita dichiarazione di responsabilità, per sé e per tutti i componenti del proprio nucleo familiare, di non aver percepito redditi di qualsiasi natura.

Inoltre i soggetti che dichiarano "ISE zero" devono presentare apposita certificazione, a firma del responsabile del competente Ufficio Comunale, che attesta che il soggetto richiedente



COMUNE DI CASAMICCIOLA TERME

PROVINCIA DI NAPOLI

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure idonea autocertificazione circa la fonte di sostentamento. L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

9) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è il Dott. Pisani Giuseppe - Responsabile del Servizio Attività Produttive - tel. n° 0815072535.

La procedura amministrativa di erogazione del contributo, dovrà concludersi entro 12 mesi dalla pubblicazione del bando.

Per eventuali chiarimenti, nonché per ritirare copia del Bando e lo schema di domanda, gli interessati possono rivolgersi presso la Sede Municipale di "Villa della Bellavista" - Ufficio Assistenza.

Per quanto non espressamente previsto nel presente Bando si fa riferimento alla Legge n° 431/98, ai relativi Decreti di attuazione ed alle Deliberazioni della Giunta Regionale della Campania.

10) INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D. LGS. n° 196/2003

i dati personali saranno utilizzati dal Comune ai soli fini del presente Bando, fatti salvi i diritti degli interessati ai sensi dell'art. 7 dello stesso Decreto.

Casamicciola Terme, |__|__|2011

Il Responsabile del Servizio
Dott. Giuseppe Pisani

Il Sindaco
D'Ambrosio Vincenzo